

## **Műszaki Bizottság döntései 2026. 02. 03-ai ülésről**

### **Kerékpáros pihenőpont (TOP PLUSZ-6.1.4-23-KO2-2024-00002):**

Dr. Juhász János, a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. ügyvezetőjének TOP\_PLUSZ-6.1.4-23.KO2-2024-0002 azonosítószámú, kerékpáros pihenőpont kialakítása kapcsán tartott tájékoztatóját meghallgatva támogatásra javasolta a bizottság a kisbéri kerékpáros pihenőpont épületeként mobilházat alkalmazni, amennyiben azt az érintett hatóságok is jóvá hagyják. Az engedélyek birtokában és az esetleges kikötések ismeretében a formai megjelenés és a pontos elhelyezés kapcsán ismételt egyeztetést kért a bizottság.

A bizottság továbbá kérte, hogy a jelenlegi pályázati lehetőségekről küldjenek tájékoztatást és havi rendszerességgel küldjenek tájékoztatást a kisbéri projektek állásáról.

### **Beszámoló a Kisbéri Városigazgatóság 2025. évi munkájáról:**

A bizottság elfogadta a Kisbéri Városigazgatóság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót és javasolta a beszámolót az önkormányzat honlapján és Facebook oldalán nyilvánosságra hozni.

### **Rendezési terv módosítás – Széchenyi utca:**

Horváth István Kisbér, Széchenyi utca 10. (1952/2 hrsz.) szám alatti ingatlant érintően kezdeményezett településrendezési terv övezeti besorolásának módosítását javasolta a bizottság akként támogatni, hogy a megengedett legnagyobb beépítés 60 %, a legkisebb zöldfelület 15 % legyen.

### **Önkormányzati lakások és önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata:**

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelete 1. sz. és 2. sz. mellékletében meghatározásra került önkormányzati lakások bérleti díjait javasolta a bizottság 10 %-kal megemelni.

### **Zöldalmi-tó melletti területhasználati megállapodás hosszabbítása:**

A bizottság támogatta a Polgár Norberttel és a Kisbéri Horgászegyesülettel a Zöldalmi-tó Ászár felőli végén, a kertje folytatásába lekerített 7882 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozó megállapodást meghosszabbítani változatlan feltételekkel további 10 évre. (A megállapodás szerint a bérleti díj évente a KSH által közzétett infláció mértékével növekszik.)

### **Spartacus Sportpálya hasznosítása:**

A bizottság kezdeményezte a Spartacus Sportpályán található, javításra szoruló futballkapuk helyett új futballkapuk beszerzésére ajánlatok bekérését. Az új kapuk beszerzési ára és a javítás költségének ismeretében javasolták döntést hozni a futballkapuk kérdésében.

A Spartacus Sportpálya hasznosítása kapcsán a Kisbéri Sport Klubbal kötendő megállapodást akként javasolta a bizottság előkészíteni, hogy az 2026. december 31. napján szóljon, térítésmentes használatot tegyen lehetővé – a közüzemi díjakat is az önkormányzat viselje -, havi támogatásként az egyesület bruttó 300.000,- Ft-ot kapjon azzal, hogy a használathoz kötődően minden feladatot az egyesületnek kell ellátnia (a fűnyírástól kezdve, a pályagondozáson át, a műfüves pálya karbantartásáig mindent). Az ingatlanra biztosítással továbbra is az önkormányzat rendelkezzen.

A bizottság továbbá kérte, hogy a Mezőörs Községért Sport és Kulturális Egyesülettől a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal vegye vissza az ingatlant.

### **Hántai orvosi rendelő épületének hasznosítása:**

A bizottság javasolta a hántai orvosi rendelő épületét meghirdetni hasznosításra azzal, hogy a pályázati felhívásban a minimálisan elvárt bérleti díj nagyságát a teljes épület hasznosítása esetén nettó 120.000,- Ft. + áfa / hó összegben, egy részének hasznosítása esetén nettó 70.000,- Ft. + áfa / hó összegben javasolta megállapítani. A pályázat benyújtási határideje a márciusi ülés, azaz 2026. március 10. 12 óra.

### **Ingyanvétel ajánlat (830 hrsz.):**

A bizottság támogatta az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 830 hrsz. alatti ingatlan eladását és kezdeményezte az ingatlan értékbecslésének elkészíttetését.

### **Vívás oktatás:**

Az ülést követő napon tartandó megbeszélés függvényében javasolta a bizottság döntést hozni a vívás oktatásról.

### **Fő-tér és templom körüli tér közvilágítás optimalizálása:**

A Fő-tér és templom körüli tér közvilágításának optimalizálása kapcsán a bizottság javasolta a HOFEKA Kft. által javasoltakat elfogadni az alábbiak szerint:

- a templom díszvilágításánál a 100 %-os teljesítményt 70 % levenni, az 50 %-os teljesítményt pedig 40 %-ra, 24-04 óra között 30 %-ra;
- a sétány melletti KILINDA lámpatestek esetében 70 %-os teljesítményt, 24-04 óra között 30 %-os teljesítményre csökkenteni;
- a növényzet közötti Korintosz Smart Midi lámpatesteket 24-04 óra között lekapcsolni.

A bizottság kérte továbbá a kerékpárút mellé telepített lámpatestek vezérlő „kupakjainak” megkeresését.

### **Piac közbeszerzés:**

A „TOP\_PLUSZ-6.1.1-21-KO1-2022-00001” számú, „Kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásnál a bíráló bizottság tagjainak javasolta választani Csoba Zsuzsannát (pénzügyi szakértelem), Dr. Molnár Barbarát (jogi szakértelem) és Nagy Ádámot (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem). Kérte a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a közbeszerzési dokumentációt tekintse át.

### **Fő tér projekt:**

A Fő-tér projekt jelenlegi állásáról szóló tájékoztatást meghallgatva a bizottság kérte, hogy a projekt kapcsán jogi szakértelmet biztosító Őszi Ügyvédi Iroda és a közbeszerzési szakértelmet biztosító SPCP Közbeszerzési Tanácsadó Kft. kerüljön megkeresésre azzal, hogy dolgozzák ki Siklósi József tervezőtől való elválás jogi lehetőségét és új tervező beszerzésének jogi lehetőségét. Továbbá kerüljenek indikatív ajánlatok bekérésre a sétány kapcsán szükséges tervezési munka ellátására. Amennyiben a kért anyagok rendelkezésre állnak, kezdeményezték rendkívüli testületi ülés összehívását.

### **Sebességmérő:**

A bizottság a Medirlab Kft. TraffiPack közlekedésbiztonsági rendszer telepítésére adott indikatív ajánlatát megismerte és az önkormányzat szűkös anyagi lehetőségei miatt nem javasolt a sebességmérő beszerzését.

### **Fitness épület hasznosítás:**

A Magyar Királyi Lovarda Műemlékegyüttes Wellness-Fitness Épületszárny hasznosítása során kapott tájékoztatást a bizottság tudomásul vette. Amennyiben a képviselő-testület üléséig nem történik változás, kezdeményezték a közüzemek kikapcsolását.

Kisbér, 2026. február 05.

Bondár Balázs s.k.  
elnök